

**Afdeling 0201. Hals.**

Referat fra afdelingsmødet den 25. august 2014, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 39

Fra organisationsbestyrelsen:  
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:  
Jens Erik Grøn  
Sven Jensen  
Peter Andersen

Ejendomsmester:  
Fritz Christiansen

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:  
Sven Jensen  
Peter Andersen  
Kurt Iversen

**Ad pkt. 2.**

Afdelingens beretning.

Torben Christensen orienterede om:

Afholdte møder siden sidste beboermøde 6 møder  
Ekstraordinære beboermøder 2 stk.

1 møde vedr. opførelse af udestuer, som blev vedtaget.

Der er indtil videre givet byggetilladelser til 3 udestuer hvoraf 1 er færdig, alle 3 er på Idræts  
Alle

1 møde vedr. opsætning af altaner på Lille Dybet, som blev vedtaget

Der er mulighed for opsætning af 4 altaner, alle har bestilt altan, de er nu i fabrikation og vil  
blive sat op sidst på året.

Der er foretaget forårsgennemgang, deltagerne til gennemgangen, Ejendomsfunktionær Kurt  
Pedersen, Ole Sørensen, Torben Christensen og fra administrationen Peter Andersen

De ting som blev fundet til reparation er igangsat

Tage på Gl. Skansevej skal udskiftes, opstart september, det bliver tagpaptag.  
Ole og jeg har deltaget i 2 Repræsentantskabsmøder  
Studietur til Århus med syn på ældre og nye byggerier, samt besøg i byggeriet Friheden.  
Flytninger til/fra i perioden 10 flytninger

Spørgsmål.  
Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

**Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015 samt langtidsbudgettet af 11.07.2014.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 0,80%.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 663,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad skal det afsatte beløb kr. 100.000,00 til tage på Idræts Alle bruges til, når det tidligere er oplyst, at det er en skadesag gennem Byggeskadefonden.

Sv.: Byggeskadefonden dækker ikke hele sagen, da de udregner opbrugt levetid på taget og ud fra det skal vi selv afholde noget af udgiften.

Sp.: Hvorfor er der ikke et selvstændigt regnskab fra festlokalet på Bøgevej 24.

Sv.: Afvent redegørelse/økonomiopgørelse under pkt. 4.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad. pkt. 4.**

Renovering og bibeholdelse af festlokalet Bøgevej 24.

**a. Orientering.**

Huslejestigning kr. 70 pr. lejlighed pr. måned.

Sven Jensen orienterede om nedenstående økonomiopstilling.

**Budget hvis der skal foretages renovering for kr. 80.000**

Husleje	60.000
Forbrugsafgifter	14.000
Rengøring	15.000

Vedligeholdelse	10.000
Lån, kr. 80.000 over 10 år	<u>10.000</u>
	109.000
Lejeindtægt	<u>-12.000</u>
<b>Underskud</b>	<b><u>97.000</u></b>

**Huslejestigning:**

Leje pr. m2	10,85	
Stigning pr. lejlighed	kr. pr. måned	<b>70,00</b>

Spørgsmål:

Lang debat om emnet.

**b. Beslutning.**

Afstemning:

Ja : 26 stemmer.

Nej: 28 stemmer.

**Forslaget blev forkastet og festlokalet nedlægges og ombygges til en lejlighed.****Ad pkt. 5.**

Indkomne forslag.

Ingen

**Ad pkt. 6.**

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afstemning:

Torben Christensen, Lille Dybet 14,1.th.	25 stemmer
Ann Maibritt Alexsen, Lilleholm 58	46 stemmer
Ole Sørensen, Gl. Skansevej 3	19 stemmer
Annette Pedersen Lilleholm 60	37 stemmer

Inge Christensen, Bøgevej 34	11 stemmer
Ruth Ladegård, Lilleholm 80	18 stemmer

Valgt:

**Torben Christensen, Lille Dybet 14,1.th.**  
**Ann Maibritt Alexsen, Lilleholm 58**  
**Anette Pedersen Lilleholm 60**

**Ad pkt. 7**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Ruth Ladegård, Lilleholm 80</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Inge Christensen, Bøgevej 34.</b>	<b>2. suppleant.</b>

**Ad. pkt. 8.**

Eventuelt.

Dirigenten oplæste ét for sent indkommet forslag fra Lille Dybet 8 vedr. etablering af vindfang og henviste til næste års møde.

Spørgsmål vedr. vand og vandafledningsafgift på Idræts Alle. Lejeren er velkommen på adm. hvor vi vil se på det sammen.

Torben Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,35

Ref. Jens Erik Grøn